

**Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.**

1. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 23.09.2016 r. (nr rej. 7072) uzupełnionej w dniu 30.09.2016 r. w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 166/4 i 166/5 położonych w miejscowości Jasiów. Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ w projekcie Studium teren przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 23.09.2016 r. (nr rej. 7079) w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 878 położonej w miejscowości Zagnańsk. Składający uwagę wnoszą zmianę kategorii drogi gminnej na drogę wewnętrzną.  
Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ w projekcie Studium nie wskazuje się dróg wewnętrznych. Uwaga do uwzględnienia na etapie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 23.09.2016 r. (nr rej. 7074) w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 19, 88/3, 337/2, 338/2, 339/2, 373/6, 376/2, 377/6 położonych w miejscowości Zachełmie. Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Uwaga w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 19 i 88/3 nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ znajdują się one w terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Uwaga w części działek o nr ewid. 337/2 jest bezpodstawna, ponieważ położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej. Natomiast uwaga dotycząca działek nr ewid. 338/2, 339/2, 373/6, 376/2 i 377/6 w części jest bezpodstawna, ponieważ działki te częściowo położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pozostałej części nie mogą zostać przeznaczone na cele zabudowy, ponieważ położone są w terenach, na których występują duże rezerwy terenów niezabudowanych, w związku z tym nowe tereny zabudowy nie są uzasadnione z przestrzennego punktu widzenia.
4. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 23.09.2016 r. (nr rej. 7071) w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 1065 położonej w miejscowości Zachełmie. Składająca uwagę wnosi o pozostawienie na działce zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MNPx.  
Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ w projekcie Studium (...) działka położona jest w terenach zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku projektu Studium symbolem MNP.
5. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 23.09.2016 r. (nr rej. 7073) w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 7, 8 i 9 położonych w miejscowości Zachełmie. Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działki położone są w terenach cennych przyrodniczo, które posiadają niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne dla

wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza tym działki nie posiadają możliwości skomunikowania, ponieważ nie przylegają do żadnych dróg.

6. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 22.09.2016 r. (nr rej. 7066). W uwadze wskazują problem przeznaczania dużej ilości terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwłaszcza na terenie miejscowości Samsonów, w której posiadają swoje nieruchomości. Wskazują, że gmina Zagnańsk położona jest w terenach chronionych (Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy wraz z otuliną) oraz zasobna jest w wody podziemne, które powinny być szczególnie chronione. Wskazują również na potrzebę ochrony doliny rzeki Bobrzy i terenów do niej przyległych. Nie wyrażają również zgody na stworzenie zabudowy osiedlowej pomiędzy Samsonowem, Komornikami i Dudkowem wskazując jednocześnie na wartości przyrodnicze jakimi tereny się charakteryzują. Nie wyrażają zgody na drogi, które zostały zaplanowane przez ich działkę w miejscowości Samsonów.

Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu Studium uwzględniają ochronę wartości przyrodniczych gminy Zagnańsk (pozytywne uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach) oraz doliny Bobrzy poprzez wyłączenie jej z zabudowy i pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu. Wskazują się również, że tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy Samsonowem, Komornikami i Dudkowem stanowią już tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zostały wprowadzone do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów. Wyłączenie tych terenów z możliwości zabudowy narazi Gminę Zagnańsk na skutki odszkodowawcze. Projekt Studium nie ujmuje dróg na terenie działki składających uwagę. Ujęte one są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów, w związku z tym uwaga w tym zakresie jest bezpodstawna i może mieć znaczenie na etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 23.09.2016 r. (nr rej. 7050), która wnosi o budowę drogi gminnej na granicy z gminą Miedziana Góra w odniesieniu do działki nr ewid. 770 w Tumlinie.

Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ droga ta ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin i będzie realizowana w miarę posiadanych przez gminę środków finansowych.

8. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 12.09.2016 r. (nr rej. 7063), w której noszą:

- 1) o wprowadzenie zapisów w Studium (...) oraz w prognozie oddziaływania na środowisko umożliwiających podjęcie działań na wypadek ewentualnych negatywnych oddziaływań kolei na ludzi, zwłaszcza miejscowości Lekomin narażonych na oddziaływanie bocznicy kolejowej "Kopalni Wiśniówka",
- 2) o wniesienie na załączniku graficznym Studium (...) oraz prognozy oddziaływania na środowisko ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II do ronda w Lekominie.

Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu Studium jak również prognozy oddziaływania na środowisko posiadają zapisy, które zapewniają ochronę terenów zabudowy (chronionych akustycznie) przed ponad normatywnym hałasem komunikacyjnym. Ponadto ustalenia projektu Studium - ustalenia tekstowe uwzględniają zapisy dotyczące lokalizacji ścieżek rowerowych, w związku z tym nie ma konieczności wprowadzania ich na rysunek Studium (część uwarunkowań i kierunków zagospodarowania) oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

9. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 23.09.2016 r. (nr rej. 7048), które wnoszą o zwiększenie obszaru zabudowy usługowo-produkcyjnej na teren całej działki o nr ewid. 853/2 położonej w miejscowości Lekomin.  
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 853/2 położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a zabudowa usługowo-produkcyjna stanowić będzie funkcję przeciwstawną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, generując jednocześnie uciążliwości co doprowadzi do konfliktów społecznych.
10. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 22.09.2016 r. (nr rej. 7028), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 411 położonej w miejscowości Kołomań na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Uwaga jest bezzasadna, ponieważ ok. 100mb działki położona jest w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz ok. 30mb działki przewidziana jest na cele sportu turystyki, rekreacji i wypoczynku związane z planowanym zbiornikiem wodnym na rzece Bobrzy. Pozostała część działki położona jest w obszarze o niekorzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej (teren doliny rzeki Bobrzy), który przeznaczony jest na cele budowy zbiornika wód powierzchniowych.
11. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 7016), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. 95/2 i 96/1 położonych w miejscowości Jaworze oraz o nr ewid. 621, 795, 793, 622, 794, 796 położonych w miejscowości Kaniów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.  
Uwaga jest bezpodstawną w części dotyczącej działek o nr ewid. 95/2 i 96/1 w Jaworzu położone są w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała ich część stanowi tereny rolnicze otwarte chronione Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzonego Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870). Uwaga dotycząca z działek nr ewid. 621 i 622 w Kaniowie jest bezpodstawną, ponieważ położone są terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga dotycząca działek nr ewid. 795, 794 i 796 w części jest bezpodstawną, ponieważ południowa część działek położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działek położona jest w terenie rolnym stanowiącym otwarty system przyrodniczy, chroniony planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego. Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona w odniesieniu do działki nr 793 w miejscowości Kaniów, ponieważ położona jest w terenie rolnym stanowiącym chroniony, otwarty system przyrodniczy, co wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzonego Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).
12. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 7015), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. 199/2, 197/2, 200 położonych w miejscowości Jaworze oraz o nr ewid. 620, 621, 619 położonych w miejscowości Kaniów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Uwaga dotycząca działek o nr ewid. 199/2, 197/2 i 200 położonych w miejscowości Jaworze nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ działki te z części północnej położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała ich część położona jest w terach rolniczych oraz terenie doliny rzecznej, które stanowią układ terenów otwartych chronionych Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzonego Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870). Uwaga dotycząca z działek nr ewid. 621 i 620 w Kaniowie jest bezpodstawna, ponieważ położone są terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga dotycząca działki nr ewid. 619 w części jest bezpodstawna, ponieważ południowa część działek położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działek położona jest w terenie rolnym stanowiącym otwarty system przyrodniczy, chroniony planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego

13. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 22.09.2016 r. (nr rej. 7006), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 83 położonej w miejscowości Tumlin w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części zachodniej. Wschodnia część działki nie może zostać przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze dla rozwoju zabudowy (dolina cieku wodnego).
14. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 22.09.2016 r. (nr rej. 7005), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 86 położonej w miejscowości Tumlin w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części zachodniej. Wschodnia część działki nie może zostać przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze dla rozwoju zabudowy (dolina cieku wodnego).
15. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem data wpływu 22.08.2016 r. (nr rej. 6175), która kwestionuje zapisy studium w zakresie krajowego programu rolno-środowiskowego oraz związanych z tym programem celem zachowania oryginalnego, rozdrobnionego układu pól - tzw. "pasiaków świętokrzyskich", celów rozwoju turystyki, oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usług do 10%, wnosi o zastosowanie odstępstw geometrii dachów dla obiektów usługowych i handlowych oraz stworzenie koncepcji zagospodarowania centrum Zagnańska i zarezerwowanie terenów pod ten rozwój, a także pod przebudowę, lub inne zdefiniowanie układu komunikacyjnego, warunkującego tenże rozwój.  
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wskazane kierunki rozwoju wynikają z dokumentów już istniejących (wojewódzkich i gminnych), których cele Studium musi uwzględniać. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% w terenach usług nie jest możliwe ze względów na konieczność utrzymania optymalnej powierzchni przepuszczalności gruntów w związku z utrzymaniem zasobności wód głębinowych położonych na terenie gminy Zagnańsk. Odstąpienie od ustalonych geometrii dachów na obiektach usługowych i handlowych jest

niewłaściwe z punktu widzenia ładu przestrzennego gminy. Natomiast opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum Zagnańska wykracza poza ramy polityki przestrzennej jaką stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Koncepcja taka może zostać sporządzona jako odrębna dokumentacja poprzedzająca np. opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zagnańsk.

16. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 21.09.2016 r. (nr rej. 6964), która wnosi o zmianę przeznaczenie działek o nr ewid. 880 i 881 położonych w miejscowości Lekomin (obręb geodezyjny Zachelmie) w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działki położone są w części północnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działek nie może zostać przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ położone są one w chronionych terenach otwartych, co wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).

17. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6985), która wnosi o zmianę zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid. 932/2 położonej w miejscowości Lekomin (obręb geodezyjny Zachelmie) o ok. 36 mb od strony działki nr 932/1.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ działki te położone są w terenach przewidzianych do dobudowy mieszkaniowej, w których występują rezerwy terenów niezabudowanych.

18. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6966), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 565/4 położonej w miejscowości Tumlin-Dąbrówka w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka położona jest w chronionych terenach otwartych, co wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870) oraz częściowo w strefie ochronnej rezerwatu archeologiczno-geologicznego "Góra Grodowa" wpisanej do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

19. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6967), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 565/5 położonej w miejscowości Tumlin-Dąbrówka w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka położona jest w chronionych terenach otwartych, co wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 2870) oraz częściowo w strefie ochronnej rezerwatu archeologiczno-geologicznego "Góra Grodowa" wpisanej do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

20. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 21.09.2016 r. (nr rej. 6977), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 768 położonej w miejscowości Chrusty w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i narażona jest na drania oraz ponad normatywny hałas emitowany przez linię kolejową. Ponadto działka położona jest w niekorzystnych warunkach fizjograficznych (teren podmokły) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

21. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 21.09.2016 r. (nr rej. 6978), która wnosi o zmianę przeznaczenie działek o nr ewid. 328/2, 9, 78, 366, 368 położonych w miejscowości Zachełmie w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budownictwem rekreacyjno-pensjonatowym z usługami i bazą rekreacyjno-turystyczną.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ:

działka nr ewid. 9 - jest działką bez dojazdu,

działka nr ewid. 78 - charakteryzuje się niekorzystnymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren doliny rzecznej),

366 - częściowo ok. 80 m w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony południowej, w której nie przewiduje się innych form zagospodarowania, w pozostałej części stanowi teren rolniczy stanowiący przyrodniczy układ przewietrzania,

368 - częściowo m w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północnej i południowej, w której nie przewiduje się innych form zagospodarowania, w pozostałej części stanowi teren rolniczy stanowiący przyrodniczy układ przewietrzania,

328/2 - częściowo ok. 80 m w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony południowej, której nie przewiduje się innych form zagospodarowania, w pozostałej części stanowi teren rolniczy stanowiący przyrodniczy układ przewietrzania.

22. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 21.09.2016 r. (nr rej. 6979), która wnosi o zmianę przeznaczenie działek o nr ewid. 859 i 926 położonych w miejscowości Samsonów-Ciągłe w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga bezpodstawna, ponieważ działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

23. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.09.2016 r. (nr rej. 6976), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 164/2 położonej w miejscowości Ścięgna (obręb geodezyjny Gruszka) w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogą dojazdową, którą składająca uwagę wskazuje na działkach sąsiednich.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona z uwagi, gabaryty działki, szerokość działki wynosi ok. 16 m, tak, więc po zaprojektowaniu drogi na jej długości i ustaleniu nieprzekraczalnej

linii zabudowy działka nie będzie możliwa do zagospodarowania na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

24. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6975), która wnosi o ujęcie drogi obsługującej działkę nr ewid. 164/1 położonej w miejscowości Ściągna (obręb geodezyjny Gruszka) zgodnie z załączonym do uwagi szkicem.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ obsługa komunikacyjna działek budowlanych ujęta będzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym uwaga jest zasadna do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, który jest w trakcie sporządzania.

25. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6903), która wnosi o zmianę przeznaczenie działek o nr ewid. 65 i 66 oraz 197 i 198 położonych w miejscowości Kajetanów w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga w części jest bezpodstawna, ponieważ działki położone są w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działek nie może zostać przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne (teren doliny rzecznej).

26. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6946), która wnosi o zmianę zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działek o nr ewid. 866, 867, 920, 921, 922/2 położonych w miejscowości Lekomin (obręb geodezyjny Zachelmie).

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ działki te położone są w terenach przewidzianych do dobudowy mieszkaniowej, w których występują rezerwy terenów niezabudowanych.

27. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6902), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 565/3 położonej w miejscowości Tumlin-Dąbrówka w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka położona jest w chronionych terenach otwartych, co wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).

28. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez spółkę z o.o. pismem z dnia 20.09.2016 r. (nr rej. 6945), która wnosi o zmianę przeznaczenie działek o nr ewid. 701/2, 703/1, 703/5 położonych w miejscowości Kołomań w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga w części bezpodstawna, ponieważ część dziełek położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W całości nie mogą zostać pozytywnie przeznaczone do zabudowy z uwagi na występujące w części nieruchomości niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze (tereny podmokłe).

29. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu studium (...) i prognozy oddziaływania na środowisko przez spółkę z o.o. pismem z dnia 15.09.2016 r. (nr rej. 6921), która wnosi o dopuszczenie do eksploatacji złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej: "Samsonów" i "Samsonów-Ciągłe", które zlokalizowane są na działce o numerze ewidencyjnym 1701/1 w miejscowości Samsonów.
- Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona z uwagi na występujące konflikty społeczne oraz bliskość terenów cennych przyrodniczo. Ustalenia Studium uwzględniają granice udokumentowanych złóż surowców ilastych niemniej jednak nie ustalają eksploatacyjnego kierunku zagospodarowania. Działanie takie pozwoli na ochronę tych złóż, ponieważ pozostają one w rolniczym sposobie zagospodarowania, a ich granicach nie będą mogły się rozwijać inne funkcje.
30. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić w części uwagi złożonej przez Radnego Rady Gminy Zagnańsk pismem z dnia 18.09.2016 r. (nr rej. 6869), który wnosi o zmianę przeznaczenie działek o nr ewid. 305, 306/2, 307, 308/2, 309 i 310/2 położonej w miejscowości Gruszka w na cele drogi publicznej.
- Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ działki przewidziane są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka posiadają zapewnioną obsługę komunikacyjną, w związku z tym uwzględnienie w Studium wnioskowanej drogi nie jest uzasadniane z punktu widzenia przestrzennego jak i ekonomicznego.
31. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.09.2016 r. (nr rej. 6848), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 19 w części wschodniej położonej w miejscowości Jasiów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka w części wschodniej położona jest w terenach otwartych, cennych krajobrazowo chronionych przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).
32. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.09.2016 r. (nr rej. 6849), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 18 w części wschodniej położonej w miejscowości Jasiów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka w części wschodniej położona jest w terenach otwartych, cennych krajobrazowo chronionych przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).
33. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.09.2016 r. (nr rej. 6851), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 24 i 25 w części wschodniej położonej w miejscowości Jasiów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka w części wschodniej położona jest w terenach otwartych, cennych krajobrazowo chronionych przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).

34. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.09.2016 r. (nr rej. 6847), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 21/2 w części wschodniej położonej w miejscowości Jasiów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka w części wschodniej położona jest w terenach otwartych, cennych krajobrazowo chronionych przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).

35. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.09.2016 r. (nr rej. 6850), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 17/2 w części wschodniej położonej w miejscowości Jasiów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka w części wschodniej położona jest w terenach otwartych, cennych krajobrazowo chronionych przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).

36. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu studium (...) przez Radnych Gminy Zagnańsk pismem z dnia 15.09.2016 r. (nr rej. 6797), w której wnoszą o nie uwzględnienie w studium (...) złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej: „Samsonów” i „Samsonów-Ciągłe”, które zlokalizowane są na działce o numerze ewidencyjnym 1701/1 w miejscowości Samsonów.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona z uwagi na konieczność ujawnienia w studium (...) udokumentowanych złóż surowców mineralnych, która wynika z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1131) gmina w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża zobowiązana jest do jego wprowadzenia do dokumentów planistycznych. Dokumentacja zatwierdzająca zasoby złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Samsonów - Ciągłe” została przyjęta decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7427.12.2013 z dnia 25.07.2013 r., natomiast dokumentacja geologiczna zatwierdzająca zasoby złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Samsonów” została przyjęta zawiadomieniem Starostwa Powiatowego w Kielcach znak: GP.7510-

7/10 z dnia 13.07.2010 r. Projekt studium (...) w swym zakresie merytorycznym uwzględnia jedynie granice złóż, natomiast nie nadaje eksploatacyjnego kierunku zagospodarowania.

37. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez spółkę cywilną pismem z dnia 14.09.2016 r. (nr rej. 6769), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. 354/10 i 354/11 położonych w miejscowości Kołomań na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działki w części, położone są w obszarze rozwoju funkcji sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku związane z planowanym zbiornikiem wód powierzchniowych. Zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest uzasadniona z przestrzennego punktu widzenia.

38. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 14.09.2016 r. (nr rej. 6778), która wnosi o zmianę zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid. 855 położonej w miejscowości Lekomin (obręb geodezyjny Zachelmie).

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka o numerze ewidencyjnym 855/1 (wydzielona z działki nr ewid. 855) położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka o nr ewid. 855/2 (wydzielona z działki nr ewid. 855) położona jest 20 m od strony północnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza tym, uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ działki te położone są w terenach przewidzianych do dobudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w których występują rezerwy terenów niezabudowanych.

39. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 13.09.2016 r. (nr rej. 6754), która wnosi o zmianę tereny budownictwa mieszkaniowego przeznaczonego dla budownictwa rekreacyjno-pensjonatowego z usługami i bazą rekreacyjno-turystyczną z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego na działce o nr ewid. 364/2 położonej w miejscowości Zachelmie.

Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ działka w części północnej i południowej przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której towarzyszyć mogą inne funkcje takie jak usługi niestanowiące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Poza tym, działka położona jest w terenach, na których występują duże rezerwy terenów niezabudowanych, w związku z tym nowe tereny zabudowy nie są uzasadnione z przestrzennego punktu widzenia.

40. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 14.09.2016 r. (nr rej. 6753), które wnoszą o tereny budownictwa mieszkaniowego przeznaczonego dla budownictwa rekreacyjno-pensjonatowego z usługami i bazą rekreacyjno-turystyczną z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego na działkach o nr ewid. 326 i 363/2 położone w miejscowości Zachelmie.

Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ działki w części przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której towarzyszyć mogą inne funkcje takie jak usługi niestanowiące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Poza tym, działki położone są w terenach, na których występują duże rezerwy terenów niezabudowanych, w związku z tym nowe tereny zabudowy nie są uzasadnione z przestrzennego punktu widzenia.

41. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu studium (...) i prognozy oddziaływania na środowisko przez osobę fizyczną pismem z dnia 12.09.2016 r. (nr rej. 6782), która wnosi o wprowadzenie do tekstu dokumentu źródła emisji przemysłowej zorganizowanej pn. wytwórnia mas bitumicznych w Kajetanowie, zapisy dotyczące umożliwienie

podjęcia działań na wypadek ewentualnych negatywnych oddziaływań kolei na ludzi, zwłaszcza mieszkańców miejscowości Lekomin narażonych na oddziaływanie bocznicy kolejowej "Kopalni Wiśniówka". Wnosi również, na działce o nr ewid. 903 Obręb Zachełmie od strony drogi wojewódzkiej pozostawienie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, natomiast od ulicy Widokowej zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ ustalenia Studium jak i prognozy oddziaływania na środowisko zawierają zapisy dotyczące ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ochrony przez innymi zanieczyszczeniami związanymi z terenami przemysłowymi. Wprowadzenie do tekstu Studium źródeł emisji przemysłowej niezorganizowanej jest zbędna, ponieważ ustalenia Studium odnoszą się do tej kwestii ogólnie. Ustalenia Studium w granicy działki nr ewid. 903 położonej w obrębie ewidencyjnym Zachełmie uwzględniają od strony drogi wojewódzkiej i ulicy Widokowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium utrzymuje istniejącą zabudowę w związku z tym nie ma potrzeb wydzielania na rysunku Studium dodatkowo zabudowy zagrodowej.

42. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 14.09.2016 r. (nr rej. 6770), która wnosi o zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 1402/2 i 858 położonych w miejscowości Lekomin (obręb geodezyjny Zachełmie).

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka w części wschodniej położona jest w terenach otwartych, cennych krajobrazowo chronionych przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).

43. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 13.09.2016 r. (nr rej. 6723), uzupełnionej w dniu 21.09.2016 r. która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 87/1 położonej w Zagnańsku na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ położona jest w terenie o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych (dolina rzeczna, okresowo narażona na niebezpieczeństwo podtopienia wodami rzeki Bobrzy).

44. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 25.08.2016 r. (nr rej. 6242), pismem z dnia 09.09.2016 r. (nr rej. 6655), pismem z dnia 12.09.2016 r. (nr rej. 6714), która wnosi o zmianę przeznaczenie działki o nr ewid. 807/4 położonej w miejscowości Samsonów Piechotne na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ wschodnia część działki, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki (zachodnia) nie może zostać w uwagi na konieczność ochrony terenów otwartych zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzonym Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870).

45. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 12.09.2016 r. (nr rej. 6712) uzupełnionej pismem z dnia 20. 09.2016 r., w które noszą o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 796, 782 i 769 położonych w miejscowości Chrusty na cele zabudowy mieszkaniowej.
- Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ położona jest w terenie o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych (dolina rzeczna).
46. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 12.09.2016 r. (nr rej. 6713) uzupełnionej pismem z dnia 20. 09.2016 r., w która nosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 367/1 i 330 położonych w miejscowości Zachelmie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budownictwa rekreacyjno-pensjonatowego wraz z usługami i bazą rekreacyjno-turystyczną z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
- Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ działki w części przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której towarzyszyć mogą inne funkcje takie jak usługi niestanowiące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Poza tym, działki położone są w terenach, na których występują duże rezerwy terenów niezabudowanych, w związku z tym nowe tereny zabudowy nie są uzasadnione z przestrzennego punktu widzenia.
47. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 09.09.2016 r. (nr rej. 6647) uzupełnionej pismem z dnia 19.09.2017 r., która wnosi o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. 807/4, 806/10, 812 i 811 w miejscowości Samsonów - Piechotne na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ działka w części wschodniej położona jest w terenach otwartych, cennych krajobrazowo chronionych przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870). Ponadto część działki o nr ewid. 807/4 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
48. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 06.09.2016 r. (nr rej. 6578) uzupełnionej pismem z dnia 27. 09.2016 r., która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 22/8 położonej w miejscowości Tumlin na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ w części działki wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pozostałej części, działka nie może zostać przeznaczona na cele zabudowy z uwagi na występujące zastrzeżenia o charakterze środowiskowym oraz niekorzystne warunki gruntowo-wodne (teren okresowo podtapiany przez pobliski ciek wodny).
49. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 18.08.2016 r. (nr rej. 6522) uzupełnionej pismem z dnia 14. 09.2016 r., która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 335/8 położonej w miejscowości Kajetanów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ działka położona jest w 50 i 150 metrowej strefie od cmentarza grzebalnego w miejscowości Kajetanów, w strefie 50 m zabronione jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150 m dopuszczona jest zabudowa

mieszkaniowa pod warunkiem, że budynek mieszkalny zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Działka nie jest wyposażona w sieć wodociągową. Ponadto na działce znajdują się sieci infrastruktury technicznej (linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze słupem oraz sieć gazowa), które ograniczają możliwość zabudowy działki.

50. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 06.09.2016 r. (nr rej. 6514) uzupełnionej w dniu 15.09.2016r., która wnosi o utrzymanie na działkach o nr ewid. 889, 890, 891, 892, 893, 894/2, 941, 942/7, 943, 944, 945 położonej w miejscowości Lekomin (obręb geodezyjny Zachełmie) zabudowy zagrodowej.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ ustalenia Studium umożliwiają w ramach wyznaczonych kierunków prowadzenie gospodarki rolniczej.

51. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 31.08.2016 r. (nr rej. 6392) uzupełnionej pismem z dnia 16. 09.2016 r., która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 351/2 położonej w miejscowości Kajetanów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kolidować będzie z będącym w sąsiedztwie terenem sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku w granicach, którego zlokalizowany zostanie stadion sportowy. Poza tym uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ działka położona jest w terenach, w których występują duże rezerwy niezabudowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wyznaczenie większych powierzchni nie jest uzasadnione z przestrzennego punktu widzenia.

52. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu studium (...) przez osobę fizyczną pismem z dnia 29.08.2016 r. (nr rej. 6320), która wnosi o nie uwzględnienie w studium złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej: „Samsonów” i „Samsonów-Ciągłe”, które zlokalizowane są na działce o numerze ewidencyjnym 1701/1 w miejscowości Samsonów.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona z uwagi na konieczność ujawnienia w studium (...) udokumentowanych złóż surowców mineralnych, która wynika z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1131) gmina w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża zobowiązana jest do jego wprowadzenia do dokumentów planistycznych. Dokumentacja zatwierdzająca zasoby złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Samsonów - Ciągłe” została przyjęta decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7427.12.2013 z dnia 25.07.2013 r., natomiast dokumentacja geologiczna zatwierdzająca zasoby złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Samsonów” została przyjęta zawiadomieniem Starostwa Powiatowego w Kielcach znak: GP.7510-7/10 z dnia 13.07.2010 r. Projekt studium (...) w swym zakresie merytorycznym uwzględnia jedynie granice złóż, natomiast nie nadaje eksploatacyjnego kierunku zagospodarowania

53. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 23.08.2016 r. (nr rej. 6202), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek przylegających do drogi nr ewid. 68 (dawny szlak kolejki wąskotorowej) położonej w miejscowości Borowa Góra, obręb geodezyjny Kaniów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o dokonanie korekty drogi i zaprojektowanie jej na działkach nr ewid. 1245, 1243, 1241, 1239, 1143, 155, 1146/1, 1148, 1149, 599 zgodnie z załączonym szkicem.


Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ nie dotyczy przedmiotu Studium (...) zasadna na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

54. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 23.08.2016 r. (nr rej. 6188) uzupełnionej pismem z dnia 21.09.2016 r., która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 23 położonej w miejscowości Kajetanów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ położona jest w terenie o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych (dolina cieków wodnych).

55. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 21.09.2016 r. (nr rej. 6947) uzupełnionej pismem z dnia 21.09.2016 r., która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 860/6 i 860/12 położonej w miejscowości Kaniów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie może zostać uwzględniona w całości, ponieważ części działek położone są w terenach o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych (dolina cieków wodnych) dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Artur Kudzia