

UCHWAŁA Nr 38/2004
Rady Gminy w Zagnańsku
Z dnia 21 maja 2004 r

W sprawie: zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk na obszarze Kajetanowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z póź. zmianami / oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 , poz. 717 z póź. zmianami o przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk projektu zmiany Nr 17 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk Rada Gminy w Zagnańsku uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ubojni drobiu w Kajetanowie zwany dalej planem miejscowym objęty zmianą Nr 17 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uchwalonego uchwałami Rady Gminy w Zagnańsku Nr 9/93 z dnia 25.02. 1993 roku i Nr 23/93 z dnia 29.07.1993 roku.
2. Obszar, podmiot i zakres opracowania planu miejscowego zmianą Nr 17 zostały określone w uchwale Nr 43/2003 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 8 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu obejmującego nieruchomości oznaczone Nr.ewid. * , , i położone w obrębie gruntów Kajetanowa gmina Zagnańsk.
3. Ustalenia planu miejscowego objętego zmianą Nr 17 stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek zmiany Nr 17 sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Opracowanie planu miejscowego poprzedzone zostało opracowaniem ekofizjograficznym obejmującym teren objęty zmianą planu i tereny sąsiednie.
5. Do projektu planu miejscowego dołączone zostało jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu „ Prognoza oddziaływania na środowisko” w części gminy Zagnańsk.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2

1. Przedmiotem planu miejscowego objętego zmianą planu Nr 17 jest istniejąca przewidziana do rozbudowy ubojnia drobiu usytuowana na działkach oznaczonych nr. ewidencyjnymi wymienionymi w §1.2 niniejszej uchwały. Na terenie o powierzchni ca 0, 56 ha znajdują się obiekty kubaturowe w których dokonuje się uboju drobiu, oraz obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej. Ubojnia funkcjonuje od 1995 roku.
2. Zamierzeniem planu miejscowego objętego zmianą Nr 17 jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju rejonu Kajetanowa przy jednoczesnym określeniu warunków sprzyjających prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze gminy Zagnańsk rejon

Kajetanowa jest przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk pod rozwój istniejących i lokalizację nowych obiektów związanych z działalnością gospodarczą. Wszelkie działania mające na celu stwarzanie warunków rozwoju społeczno- gospodarcze na obszarze gminy Zagnańsk są zgodne z polityką przestrzenną zawartą z wykonanymi i przyjętymi przez władze samorządowe opracowaniami planistycznymi.

§ 3

1. Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarem otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego znajduje się natomiast w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 roku / Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1995 roku Nr 21 poz. 145 i z 2000 roku Nr 108 poz. 1275/. Na wymienionym obszarze zabrania się :
 - lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planach miejscowych
 - utrzymywanie otwartych rowów i zbiorników ściekowych
 - likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno- błotnych
 - wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów
 - lokalizacja ośrodków chowu, hodowli posługujących się metodą bezściółkową
 - likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
2. Na terenie objętym zmianą planu nie ma obiektów podlegających indywidualnej ochronie przyrody, które mogłyby utracić swą wartość po zmianie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.
3. Na terenie objętym zmianą planu nie ma obiektów objętych ewidencją i ochroną Państwowej Służby Ochrony Zabytków nie ma także stanowisk archeologicznych.
4. Obszar objęty zmianą planu znajduje się strefie ochrony ujęć wód podziemnych w Zagnańsku w Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414. Na powyższym obszarze obowiązuje zmożona ochrona zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych co powoduje zakaz lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/ Dz.U. Nr 179, poz. 1498/

§ 4

Podmiotem zmiany planu Nr 17 jest ograniczona rozbudowa istniejącej ubojni drobiu zaliczonej do przedsięwzięć

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764)