

**UCHWAŁA Nr 37 /2004**  
**Rady Gminy w Zagnańsku**  
**z dnia 21 maja 2004 roku**

**w sprawie: zmiany Nr 16 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity – Dz.U. Nr. 142 poz. 1591 z 2001 roku z póź. zmianami / oraz art.20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U Nr 80 poz. 717 / po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk projektu zmiany nr.16 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk Rada Gminy w Zagnańsku uchwała co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Uchwała się zmianę Nr 16 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uchwalonym uchwałami Rady Gminy w Zagnańsku Nr 9/93 z dnia 25. 02.1993 roku / Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 z 1993 roku poz. 106 z póź. zmianami zwaną dalej zmianą planu.
2. Obszar, przedmiot i zakres opracowania planu zostały określone w uchwale Nr 25/IV/2002 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30.12.2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk symbolem RP- tereny upraw polowych .
3. Granicami opracowania zmiany planu objęto nieruchomości oznaczone nr. ewidencyjnym \* i położone w obrębie gruntów Kajetanowa ograniczone od północy drogą gospodarczą nr. ewid. \* i od południa drogą krajową Nr 7 od zachodu granicą nieruchomości nr ew. \* i \* .
4. Wymieniony w ustępie 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania gminy Zagnańsk traci moc w części objętej zmianą planu Nr 16 odnoszącej się do terenów upraw polowych oznaczonych symbolem RP.
5. W granicach objętych zmianą planu znajdują się grunty rolne klasy IV a o powierzchni 0,1250 ha, IV b o powierzchni 0,1390 ha i klasy V o powierzchni 0,180 ha. Dla gruntów IV klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego uzyskano stosowną zgodę Wojewody Świętokrzyskiego.

§ 2

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby zmiany planu Nr 16 wykładana do publicznego wglądu łącznie z planem miejscowym jest opracowaniem dołączonym nie podlegającym uchwaleniu.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### §3

1. Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarem otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego natomiast znajduje się w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 12/ 95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 roku /Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1995 roku Nr 21, poz. 145 i z 2000r Nr 108 poz. 1275/ Na wymienionym obszarze zabrania się :

- lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planie miejscowym
  - utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych
  - likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy, oraz obszarów wodno- błotnych ,
  - wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów
  - lokalizacja ośrodków chowu, hodowli posługujących się metodą bezściółkową
  - likwidowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
2. Na terenie objętym zmianą planu nie ma obiektów podlegających indywidualnej ochronie przyrody, które mogłyby utracić swą wartość po zmianie sposobu zagospodarowania terenu.
3. Na terenie objętym zmianą planu nie ma obiektów objętych ewidencją i ochroną Państwowej Służby Ochrony Zabytków, nie ma także stanowisk archeologicznych .
4. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza zasięgiem stref ochrony ujęć wód podziemnych w Zagnańsku, znajduje się w Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 w Wiśniówce i w Zagnańsku.
5. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza terenem zalewowym określonym w operacie przeciwpowodziowym z 1989 roku stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wojewody Kieleckiego.

### § 4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

- teren przeznaczony pod działalność usługową w zakresie obsługi motoryzacji
- zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną
- określenie zasad komunikacyjnej dostępności terenu

2. Rysunek zmiany planu zawiera następujące ustalenia :

- granice terenu objętego zmianą planu
- kierunek i miejsce obsługi komunikacyjnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasady i kierunki przebiegu infrastruktury technicznej.

3. Zmiana użytkownika terenu / rzemiosło usługowe/ nie powoduje zaliczenia go do terenów chronionych o dopuszczalnych poziomach hałasu. Najbliższe tereny chronione stanowi zabudowa wsi Kajetanów . Ustala się dopuszczalny poziom hałasu na 40 dB dla nocy i 50 dB dla dnia.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

#### § 5

1. Teren objęty zmianą planu przeznaczony pod usługi motoryzacyjne z funkcją mieszkalną dla właścicieli oznacza się symbolem – U.MN. Teren położony jest w południowej części gruntów Kajetanowa, południową granicą przylega do odcinka drogi krajowej Nr 7. Po realizacji nowego odcinka tej drogi stanowiącej obejście Kajetanowa dotychczasowy odcinek drogi będzie miał parametry drogi wojewódzkiej o niższych kategoriach technicznych. Przez południową część obszaru objętego zmianą planu przebiegają linie infrastruktury technicznej o zasięgu ponadlokalnym:

- magistrala wodociągowa WA 600 dostarczająca wodę pitną dla Kielc z ujęć w głębszych w Zagnańsku.
- linia telefoniczna międzymiastowa
- gazociąg gazu ziemnego

Wymienione linie infrastrukturalne przebiegają w odległości 25,0 m od południowej granicy obszaru i nie ograniczają zamierzonej lokalizacji obiektów kubaturowych na pozostałej części obszaru. Północna granica obszaru objętego zmianą planu przylega do istniejącej drogi gospodarczej zapewniającej dojazd do pól, oznaczonej nr. ew.\* . Droga ta nie ma bezpośredniego zjazdu na drogę krajową Nr 7.

wielofunkcyjny obiekt kubaturowy o wysokości do 2 kondygnacji. W projektowanym obiekcie przewiduje się powierzchnie handlowo- usługowe umożliwiające prowadzenie działalności handlowo- usługowej oraz niezbędne powierzchnie biura obsługi klientów, niezbędne sanitariaty dla pracowników i klientów.

Przyjmuje się, że w części usługowej będą dwa stanowiska warsztatowe a zakres świadczonych usług będzie ograniczony. W północnej części obszaru usytuowany będzie budynek mieszkalny właściciela zakładu, który może być funkcjonalnie i przestrzennie połączony z obiektem wielofunkcyjnym. Pozostałą część obszaru przeznacza się pod komunikację wewnętrzną i miejsca postojowe dla samochodów. W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć zieleń dekoracyjną o charakterze osłonowym.

#### § 6

Przyjmuje się następujące zasady obsługi i wyposażenia terenu inwestycji w infrastrukturę techniczną:

1. zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego w Zabłociu i Kajetanowie wodociągu grupowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
2. odprowadzenie ścieków przewiduje się do kanału KSXG projektu kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą kanalizacji, ścieki deszczowe będą podczyszczane na stacjonarnej, lokalnej oczyszczalni ścieków z separatorem produktów naftowych i odprowadzone do rowu otwartego.
3. zasilenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z Rejonowym Zakładem Energetycznym.
4. ogrzewanie obiektów kubaturowych z własnej kotłowni na paliwo przyjazne dla środowiska np. na gaz ziemny przewodowy.
5. usuwanie nieczystości przewiduje się do indywidualnych pojemników okresowo opróżnianych w trybie stosowanym w Gminie.
6. dojazd jest przewidywany z drogi krajowej i pozwolenie na budowę wydane przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

## Rozdział 4 Ustalenia szczególne

### § 7

Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu ustala się 25 % stawkę

## Rozdział 5 Przepisy końcowe

### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

### § 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

### § 10

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

\*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764)