

UCHWAŁA Nr 42/2003
Rady Gminy w Zagnańsku
Z dnia 8 września 2003 roku

W sprawie zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - / tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z póź zmianami oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U. Dz 1999 roku; Nr 15 poz. 139 z późn zmianami/ w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 poz, 717/ Rada Gminy w Zagnańsku uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Uchwała się zmianę Nr 14 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk obejmującego teren położony we wsi Lekomin, obręb Gruszka.
2. Granicami zmiany planu obejmuje się grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej o powierzchni 2,38 ha stanowiące część nieruchomości oznaczonej nr. ewid.* oddział * .

§ 2

1. Teren objęty zmianą planu i jego przeznaczenie zostały określone w § 1 ust.2 uchwały Nr 8/2002 Rady Gminy w Zagnańsk z dnia 14 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uchwalonym uchwałami Rady Gminy w Zagnańsk Nr 9/93 z dnia 25.02.1993 roku / Dz.Urz. Woj. Kieleckiego Nr 3 poz. 28/ i 23/93 z dnia 29 07.1993 roku / Dz.Urz. Woj.Kieleckiego Nr 9 poz, 106 / z późn zmianami..
2. Wymienione w ust.1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk traci moc w części objętej niniejszą zmianą planu w granicach określonych rysunkiem zamiany planu.
3. Teren objęty zmianą planu położony jest w południowo- wschodniej części gminy Zagnańsk w sąsiedztwie istniejącego zakładu produkcji stolarki budowlanej i jest przeznaczony jego rozbudowę.

§ 3

W granicach objętych zmianą planu znajdują się grunty rolne VI VI klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2.38 które w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U. Dz 1995 roku Nr 16 poz. 78 z późn zmianami/ nie wymagają uzyskania odrębnej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne.

§ 4

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby zmiany planu miejscowego i wykładana do publicznego wglądu łącznie z tym planem jest opracowaniem dołączonym nie podlegającym uchwaleniu.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 5

1. Teren objęty zmianą planu znajduje się poza obszarem otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego określonym w załączniku do Rozporządzenia Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 września 1995 roku / Dz.Urz Województwa Kieleckiego Kieleckiego 1995 roku Nr 21 poz. 145 ze zmianami/
2. Na obszarze tym obowiązują następujące zasady:
 - lokalizacja budownictwa letniskowego poza terenami wyznaczonymi w planie miejscowym.
 - utrzymanie otwartych rowów i zbiorników ścieków
 - likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy, oraz obszarów wodno-błotnych.
 - wylewania gnojowicy za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.
 - lokalizacja ośrodków chowu, hodowli, posługujących się metodą bezściółkową
 - likwidowania zadrzewień wśród polnych, przydrożnych i nadwodnych.
3. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 16.10.1991 roku o ochronie przyrody / tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 99 poz. 1079 z późn. zmianami/
4. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi określonymi w operacie powodziowym dla Województwa Kieleckiego stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21.12.1992 roku.
5. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza zasięgiem strefy ochrony pośredniej ujęć wody dla miasta Kielce w Zagnańsk ustanowionej decyzją Wojewody Kieleckiego ZN. RLS.V.-WP-7211 /79 z dnia 21 stycznia 1981 roku z późn. zmianami/
6. Obszar objęty zmianą nie należy do terenów chronionych o określonych dopuszczalnych poziomach hałasu. Dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej położonej w sąsiedztwie dopuszczalny poziom hałasu wynosi od 40dB w nocy do 50dB w dzień. Źródłem hałasu może być ruch kołowy na drodze wojewódzkiej Nr 750.

§ 6

1. Podmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - tereny przeznaczone pod działalność produkcyjno- usługową obejmującą końcowy montaż i wykończenie różnych typów stolarki budowlanej z profilu i okuć wytwarzanych poza terenem zakładu
 - zasady obsługi terenu w systemy i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Rysunek zmiany planu zawiera m.inn. następujące oznaczenia:
 - granice obszaru objętego zmianą planu

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania.
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasady i kierunki przebiegu liniowej infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 7

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764)