

UCHWAŁA NR 45/2002
RADY GMINY W ZAGNAŃSKU
z dnia 7 października 2002 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze do Borowej Góry w Zagnańsku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r osamorządzie gminnym/tekst jednolity- Dz.U.Nr 142 z 2001,poz. 1591/,oraz art.26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139,Nr 41poz.412 i Nr 111, poz.1279,z 2000r:Nr 12, poz.136, Nr 109,poz. 1157 i Nr 120,poz.1268 oraz z 2001r.Nr 5,poz.42,Nr 14,poz.124,Nr 100,poz.1085,Nr 115,poz.1229 i Nr 154,poz.1804/
Rada Gminy Zagnańsku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

1.1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Zagnańsku,zwany dalej planem miejscowym.

2.Obszar,przedmiot i zakres opracowania planu miejscowego zostały określone w uchwale Nr 67/99 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 lipca 1999r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk symbolem 15.1.- MN .

3.Granicami opracowania planu miejscowego objęto nieruchomości położone w obrębie gruntów Zagnańska między:ulicą Turystyczną od południa, okresowym ciekim wodnym-od zachodu,doliną rzeki Bobrzy - od północy i drogą gminną do Borowej Góry - od wschodu.Granice te naniesiono na rysunek planu,który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

W granicach opracowania planu miejscowego uwzględniono podział geodezyjny nieruchomości nr.ew. * zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 30 listopada 1998r. Znak:-:G-7231/10/98. Nieruchomość ta została podzielona na 15 działek budowlanych i na drogi dojazdowe do działek, oznaczonych kolejno numerami ewidencyjnymi 79/1-17/.

§ 2.1.Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte na rysunku planu i w ustaleniach niniejszej uchwały mają na celu:

- uszczerłowanie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym także ustalenia odnoszące się do zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu objętego planem miejscowym,
- uściślenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- określenie zasad i warunków kształtowania krajobrazu części obszaru Zagnańska,
- ustalenie zasad racjonalnego wykorzystania terenu położonego w zasięgu projektowanych stref ochrony sanitarnej ujęć wód wglębnych.

2.Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego niniejszą uchwałą winny być uwzględniane przy opracowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania

działek budowlanych wydzielanych w oparciu o ustalenia planu miejscowego przy programowaniu inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale dokonane zostało w trybie ustawy z dnia 12 lipca 1984r o planowaniu przestrzennym, na co uzyskano stosowną zgodę wojewody Kieleckiego decyzją z dnia 1990.08.27. znak: [GP.VI.4410/64/90.](#)

4. Uchwała niniejsza nie obejmuje "Prognozy skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze" będącej opracowaniem dołączonym, ułatwiającym interpretację planu. § 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są ustalenia określone na rysunku planu:

granice opracowania planu miejscowego,

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,

- linie rozgraniczające drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, -zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, -standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, -zasady i warunki podziału terenu ,

- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu.

§ 4. Na terenie objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałami Rady Gminy w Zagnańsku: Nr 9/93 z 25 lutego 1993r/Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 3, poz.106/ i Nr 23/93 z 29 lipca

1993r/Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 9 poz.28/ z późniejszymi zmianami. Dotyczy to ustaleń generalnych i ustaleń szczegółowych a także przebiegu linii rozgraniczających na rysunku planu ogólnego gminy dla terenu objętego niniejszym opracowaniem planu miejscowego w granicach określonych w § 1 ust.3 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§ 5.1. Teren objęty opracowaniem położony jest w otulinie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty podlegające ochronie indywidualnej na mocy przepisów ustawy z dnia 16.10.1991 r o ochronie przyrody /tekst jednolity-Dz.U. z 2001r Nr 99, poz.1076 z późniejszymi zmianami/ ani też do objęcia taką formą ochrony.

Przy projektowaniu obiektów kubaturowych nowych, modernizowanych lub rozbudowywanych obowiązują wymagania architektoniczne - budowlane zawarte w ustaleniach planu ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich zatwierdzonego Rozporządzeniem - niem Nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997r /Dz. Urz.woj.Kieleckiego Nr 8, poz.29 z dnia 14 marca 1997r. z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Nr 21/99 Wojewody Kieleckiego z dnia 30 czerwca 1999r/Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 32 poz.728/ i Rozporządzenie Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r/Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 108 poz.1271/ jak niżej:

- wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w obiektach jednokondygnacyjnych . Wysokość obiektów gospodarczych nie może przekraczać 4,0 m od poziomu terenu do okapu budynku. - obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub czterospadowych z nachyleniem połaci minimum 35 stopni. - ogranicza się wysokość podpiwniczenia budynku do 1,3 m ponad poziom terenu. Powyżej tej wysokości podpiwniczenie będzie traktowane jako kondygnacja.

- ogranicza się doświetlenie pomieszczeń w użytkowym poddaszu lukarnami do połowy połaci

dachowej.

- wprowadza się zakaz stosowania obiektów z dachem płaskim, pulpi towym, uskokowym i asymetrycznym oraz stosowania w elewacjach stłuczki szklanej, lusterek itp.
- zaleca się stosowanie w obiektach kubaturowych poszerzonych okapów, wprowadzanie do robót wykończeniowych w elewacjach materiałów z kamienia i drewna oraz wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach.

Z wymienionego wyżej Rozporządzenia Nr 2/97 Wojewody Kieleckiego wynika obowiązek uzgadniania projektów budowlanych z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach .

2. Pod projektowaną zabudowę mieszkaniową, jednorodziną przeznacza się teren w granicach określonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu symbolem 15.1-MN. Północna granica tego terenu ulega niewielkim zmianom w porównaniu do rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk w którym granica ta jest oznaczona jako linia orientacyjna .

Tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolem RZ obejmujące północne części nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położone w dolinie rzeki Bobrzy, są z racji obniżenia potencjalnymi terenami zalewowymi i nie mogą być przeznaczone pod zabudowę kubaturową, zarówno mieszkaniową jak i usługowo - gospodarczą /tereny położone poza granicami opracowania planu miejscowego - obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego/.

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego i w dolinie rzeki Bobrzy nie obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące terenów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi określonych w Rozporządzeniu Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21 grudnia 1992r.

3. Warunkiem prowadzenia podziału nieruchomości w głębi obszaru objętego niniejszym planem miejscowym jest wydzielenie terenu pod projektowaną drogę lokalną stanowiącą oś funkcjonalną i kompozycyjną osiedla oznaczoną symbolem KD. Istniejące zagospodarowanie południowych części nieruchomości położonych przy ul. Turystycznej uniemożliwia wydzielenie dróg dojazdowych w odpowiednich parametrach wzdłuż granic własności dlatego musi być wykonana droga dojazdowa wewnętrzna o której mowa powyżej, prowadzona prostopadłe do granic własności i równoległe do istniejącej trasy linii elektrycznej średniego napięcia 15kV. Jako odpowiednią szerokość frontu działki budowlanej, umożliwiającą swobodne usytuowanie, budynku mieszkalnego wolnostojącego, przyjęto szerokość 18,0 m. Większość nieruchomości objętych planem miejscowym spełnia ten warunek, istnieją jednak nieruchomości o dużo mniejszej szerokości, które będą musiały być łączone dla uzyskania wymaganej szerokości. Dotyczy to nieruchomości oznaczonych numerami: *

4. Planowany przebieg oraz parametry dróg /droga dojazdowa oznaczona symbolem KD i drogi pieszojezdne oznaczone symbolem K/ mogą być w niezbędnym zakresie korygowane w projektach budowlanych tych dróg stosownie do wymogów technicznych i użytkowych. Zmiany te nie mogą naruszać podstawowych elementów i struktury przestrzennej planu.

Za podstawowe elementy planu uznaje się przebieg dróg dojazdowych oraz zasady i program infrastruktury technicznej w którą wyposażony będzie teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

5. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w zasięgu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Turystycznej jest podłączona do wodociągu, kanalizacji sanitarnej i do sieci elektrycznej

niskiego napięcia istniejących w ciągu ul. Turystycznej oraz do gazociągu przebiegającego na zapleczu tej zabudowy. Zabudowa mieszkaniowa projektowana, realizowana na działkach wydzielanych w głębi obszaru podłączona będzie do sieci i urządzeń projektowanych dla całego osiedla i realizowanych sukcesywnie. Nie dotyczy to projektowanego kolektora sanitarnego, który musi być zrealizowany w całości wg projektu budowlanego ponieważ obsłużyć on będzie także inne tereny położone w zasięgu jego przebiegu.

Odpady stałe winny być gromadzone w pojemnikach indywidualnych usytuowanych na działce w wydzielonym i dostępnym miejscu. Zbiorniki na odpady winny być wypełnione po uprzedniej ich segregacji i opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika na zasadach ustalonych przepisami lokalnymi.

6. Zasilanie budynków w gaz ziemny przewodowy przewiduje się z istniejącej sieci i urządzeń na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu. Gaz ten jest wykorzystany, obok innych źródeł energii, do ogrzewania budynków z uwagi na małą uciążliwość dla środowiska. W przypadku stosowania oleju opałowego, zbiorniki na ten olej należy posadzić w szczelnych wannach dla ochrony zasobów wód podziemnych GZWP.

7. Zasilenie w energię elektryczną przewidziane jest z istniejących i projektowanych stacji trafo. Linia zasilająca jest istniejąca linia energetyczna średniego napięcia 15 kV biegnąca na kierunku wsch.-zachód, przez środek terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. Warunki zasilenia budynków ustala Rejonowy Zakład Energetyczny w Kielcach.

8. W rejonach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przewidywać ukrycia dla ochrony ludności przed promieniowaniem jonizującym.

9. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje konieczności stosowania procedur formalnych towarzyszących zmianie jeśli można je dostosować do aktualnego stanu prawnego bez naruszania podstawowych elementów planu. W sprawach budzących wątpliwość merytoryczną lub formalną może rozstrzygać opinia urbanistyczna osoby posiadającej ustawowe uprawnienia urbanistyczne.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia szczegółowe

6.1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi na planszy podstawowej rysunku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obszar objęty planem miejscowym podzielony jest na części o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, jak niżej:

1/Część południowa położona między ul. Turystyczną a trasą istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 150 z obustronną odległością podstawową. Obszar ten - oznaczony nowym symbolem 15.1.1.-MN obejmuje południowe części nieruchomości ciągnące się od ul. Turystycznej w kierunku północnym do granic sołectwa Zagnańsk, zabudowane budynkami mieszkalnymi lub budynkami mieszkalnymi z pozostałymi budynkami gospodarczymi zabudowy zagrodowej. Na omawianym obszarze ma miejsce sukcesywna wymiana starej, drewnianej zabudowy zagrodowej na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Projekt planu miejscowego pozostawia aktualne granice własnościowe bez zmian z propozycją przyszłościowego usytuowania nowych budynków mieszkalnych i ew. wydzielania dodatkowych działek budowlanych z lokalnym dojazdem z ul. Turystycznej.

Minimalna linia zabudowy, uwzględniając istniejącą zabudowę trwałą przy

ul. Turystycznej, wynosi 20,0 m od krawędzi jezdni drogi -/ ul. Turystycznej/ przyczem dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości większej niż minimalna pod warunkiem zachowania odległości 5,0 m od osi istniejącego gazociągu.

Linie rozgraniczającą zarówno pas drogowy ul. Turystycznej jak i tereny budowlane wyznaczają istniejące ogrodzenia trwałe działek budowlanych.

2/Pozostałą część własności stanowią niezabudowane grunty rolne od trasy gazociągu na południu do koryta rzeki Bobrzy na północy. Obszar ten oznacza się nowym symbolem 15.1.2.-MN i przeznacza pod nową zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną przewidzianą do realizacji na działkach, które zostaną wydzielane przez właścicieli gruntów przy uwzględnieniu zasad określonych w § 5 ust.2 niniejszej uchwały.

3/W zachodniej części obszaru o którym mowa w pkt.2 wydzielony jest zespół 13 działek budowlanych powstałych z podziału geodezyjnego nieruchomości nr.ew.79. Podział ten został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Zagnańsk, znak: G-7231/10/98 z dnia 30 listopada 1998r /uprawomocnioną w dniu 21 grudnia 1998r/. Wydzielone działki mają zapewniony dojazd drogą dojazdową oznaczoną symbolem KD. Zarówno układ dróg jak i podział na działki budowlane wraz z zakresem uzbrojenia technicznego zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Teren ten oznaczony został symbolem 15.1.3.-MN.

Północne części działek oznaczonych nr.ew. * położone są w zasięgu projektowanej strefy ochrony pośredniej studni Nr 5. Uwarunkowania gruntowe powodują odkrycie warstwy wodonosnej co może powodować zanieczyszczenie ujęcia wody. Projektowana zabudowa mieszkaniowa na tych działkach musi być podłączona do kanalizacji sanitarnej. Warunek ten dotyczy pozostałej zabudowy mieszkaniowej realizowanej na obszarze objętym planem miejscowym. Ustanowienie strefy ochrony pośredniej nie zmienia warunków zagospodarowania terenu w tym obszarze.

2. Wielkość i kształt działek przewidzianych do wydzielania na wniosek właścicieli gruntów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, są zróżnicowane w zależności od szerokości własności. Powierzchnia działek może wynosić od ca 900 m² do 1500 m² co umożliwi swobodne usytuowanie projektowanego budynku mieszkalnego, wolnostojącego i drugiego budynku gospodarczego np. garażu lub budynku usługowego o czym mowa w rozdziale 2 niniejszej uchwały. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego wyklucza się sytuowanie na działce budowlanej budynku mieszkalnego z tzw. ślepą ścianą, bez otworów okiennych za wyjątkiem przypadku, że budynek ten będzie sytuowany jako segment budynku bliźniaczego. Segmenty budynku bliźniaczego nie muszą być identyczne co do parametrów i architektury elewacji ale muszą być zachowane warunki szczególne odnoszące się do ich przyszłego bezkolizyjnego użytkowania.

3. Układ komunikacji kołowej zapewniający dostępność przewidzianych do wydzielenia działek budowlanych dostosowano do skali i przewidywanych potrzeb przyszłych mieszkańców osiedla. Przy określaniu kierunków dróg lokalnych i dojazdowych uwzględniono podział geodezyjny nieruchomości nr.ew. * przyległej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym od strony zachodniej

Podstawową osią funkcjonalną i kompozycyjną terenu osiedla mieszkaniowego jest droga dojazdowa oznaczona symbolem KD, prowadzona wzdłuż istniejącej linii energetycznej 15 kV o kierunku wschód- zachód prostopadłe do granic własności. Projektowana droga dojazdowa posiada uzgodnione włączenie do drogi wojewódzkiej - ul. Turystycznej z jednej strony i projektowane włączenie do drogi gminnej prowadzącej do Borowej Góry. Długość omawianej drogi dojazdowej wynosi ca 750 m, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,5 -6,0 m, projektowana prędkość 40 km /godzinę .

Minimalną linię zabudowy ustala się na 10,0 m od krawędzi jezdni obustronne pobocza o szerokości 2,25 - 2,0 m w tym chodniki dla pieszych o szerokości 1,5 m.

-dla zapewnienia dojazdu do działek budowlanych przewidzianych do wydzielenia,projektuje się drogi pieszo-jezdne oznaczone symbolem : K.

Szerokość tych dróg pieszo-jezdnych wynosi od 5,0 - 8,0 m w liniach rozgraniczających z jezdnią o szerokości 4,5 - 5,0 m w zależności od potrzeb.Minimalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od krawędzi jezdni.

4.Dla zapewnienia dojazdu technologicznego do projektowanego wzdłuż północnej granicy terenów budowlanych kanału sanitarnego

o średnicy 250 przewiduje się drogę oznaczoną symbolem K o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

5.Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej

1/Zaopatrzenie w wodę przewidziane jest z istniejącego w ul. Turystycznej wodociągu stalowego o 200.Położenie lokalnej sieci wodociągowej na obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej przewidziane jest w poboczach pasów dróg dojazdowych i pieszo-jezdnych.Istniejąca przy ul.Turystycznej zabudowa mieszkaniowa posiada wykonane przyłącza wodociągowe. Projekt budowlany sieci wodociągowej należy opracować na podstawie warunków technicznych doprowadzenia wody wydanych przez Zarządcę wodociągu .

2/Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziane jest do projektowanego wzdłuż doliny rzeki Bobrzy kanału sanitarnego o 0,25.Doprowadzenie ścieków z obszaru osiedla do wymienionego kanału przewidziane jest kanałami lokalnymi o 0,2 prowadzonymi ze spadkiem terenu w liniach rozgraniczających projektowanych dróg dojazdowych.Omawiane kanały lokalne i sieć przyłączy zapewniają przyjęcie ścieków ze wszystkich budynków mieszkalnych.

Istniejąca przy ul.Turystycznej zabudowa mieszkaniowa podłączona jest do kanału sanitarnego biegnącego w ciągu tej drogi.

3/Wody powierzchniowe i opadowe winny być przejmowane przez użytkowników działek poprzez system trawników i zadrzewień. Nadmiar wód może spływać do doliny rzeki Bobrzy m.inn.poprzez drogi dojazdowe,przewodzone ze spadkiem terenu.

4/Zasilenie w gaz ziemny przewodowy przewiduje się z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 150 na warunkach wydanych przez Zakład Gazowniczy w Kielcach.

Istniejąca przy ul.Turystycznej zabudowa mieszkaniowa podłączona jest do wymienionego wyżej gazociągu. 5/Zasilenie w energię elektryczną:

Przez teren objęty planem miejscowym przebiega linia napo wietrzna elektro-energetyczna 15 kV z GPZ Piaski do Zagnańska,która stanowi podstawę dostarczenia energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i oświetlenia ulic.Dla zasilenia projektowanej zabudowy docelowo przewiduje się budowę stacji trafo oznaczonych symbolami EE 1,EE 2 .

W planie miejscowym uwzględniono zasilenie części zabudowy na działkach wydzielanych w zachodniej części osiedla z projektowanej na działce nr ew.7_9/11 stacji transformatorowej typu STSp K-II/250E-12/10 z transformatorem typu 100 KVA, oznaczonej symbolem EE 1. W miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną można będzie wymienić projektowany transformator na większy o mocy np.250 KVA.

Dla uniknięcia sieci napowietrznej za celowe uznaje się wykonywać przyłącza kablowe,min.YAKY 4 x 35 mm,łącza kablowe pomiarowe przewidzieć w linii projektowanych ogrodzeń, które pokrywają się z liniami rozgraniczającymi dróg i działek budowlanych.

Warunki przyłączenia do sieci średniego napięcia określi dla kolejnych etapów budowy osiedla Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce celem opracowania projektu zasilania w energię

elektryczną.

6. W liniach rozgraniczających dróg /ulic/ i ciągów pieszojezdnych przewiduje się, poza jezdnią o nawierzchni utwar dzoniej, pobocza o nawierzchni trawiastej z ew.chodnikiem z płyt chodnikowych. Wymienione pobocza przeznaczone są do położenia ciągów infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, wodociągu, elektryczności, gazu przewodowego i ewentualnie kalizacji telefoniczne - telewizyjnej. W związku z powyższym w pasach zieleni ulicznej nie należy sadzić drzew i krzewów o silnym ukorzeniu. Zaleca się sytuować bramy wjazdowe na działkę w zatokach umożliwiających chwilowe zatrzymanie samochodu przed wjazdem poza krawężnią jezdni.

ROZDZIAŁ 4 Przepisy szczególne

§ 7. Wartości nieruchomości w granicach opracowania miejscowego planu nie ulegają zmianie w związku z dotychczasowym analogicznym przeznaczeniem tych nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości "0 % l'

ROZDZIAŁ 5 Przepisy końcowe

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zagnańsk.

§ 10. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych oraz ochrony prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764)