

UCHWAŁA NR 140/2012
RADY Gminy Zagnańsk
z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Zagnańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 133 7; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110) **Rada Gminy Zagnańsk uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się zasady i tryb gospodarowania lokalami użytkowymi, znajdującymi się w zasobie Gminy Zagnańsk. W skład zasobu lokali użytkowych wchodzi również garaże i pomieszczenia gospodarcze.

§ 2.

1. Najemcę bądź dzierżawcę lokalu użytkowego wyłania się w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. W ogłoszeniu o przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, może zostać określony rodzaj działalności, jaka ma być w danym lokalu prowadzona.
3. Umowa na czas krótszy niż 3 lata może być zawarta za zgodą Wójta Gminy Zagnańsk, z pominięciem przetargu.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Zagnańsk do wyrażania zgody na wynajęcie lub oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego, na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata:

- 1) organizacjom pożytku publicznego na ich cele statutowe,
- 2) podmiotom realizującym inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 4.

Wójt Gminy Zagnańsk określi:

- 1) minimalne miesięczne stawki czynszu,
- 2) regulamin przeprowadzenia przetargu,
- 3) skład Komisji Przetargowej.

§ 5.

1. Stosuje się stawki czynszu określone przez Wójta Gminy Zagnańsk z zastrzeżeniem, że stawka czynszu za lokal użytkowy znajdujący się we wspólnocie mieszkaniowej lub w obiekcie nie zarządzanym przez Gminę nie może być niższa niż koszty administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina, jako właściciel.

2. Jeśli w trakcie trwania najmu ulegną zmianom koszty administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina, jako właściciel – nowe stawki czynszu zostaną wprowadzone aneksem do umowy najmu.

3. Stawki czynszu określone w umowach najmu podlegają corocznej waloryzacji, stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, za rok ubiegły, bez konieczności wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

§ 6.

Na prośbę zainteresowanej osoby, w sytuacjach zmiany formy prawnej prowadzonej działalności lub zmiany rodzaju prowadzonej działalności Wójt Gminy może wyrazić zgodę na podmiotową zmianę istniejącego stosunku prawnego.

§ 7.

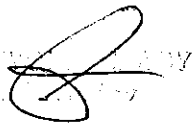
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 8.

Traci moc uchwała Rady Gminy Zagnańsk nr 83/97 z dnia 8 grudnia 1997 r.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


Wójt Gminy Zagnańsk