

UCHWAŁA NR 53/2011
RADY GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 13 czerwca 2011 r.

w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały,

2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000” - na rysunku zmiany planu wprowadza się jedynie granicę obszaru Natura 2000 Ostoja Barcza PLH260025,

3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,

4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk na środowisko przyrodnicze,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk.

§ 2. W uchwale Nr 7/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. Nr 75, poz. 1160 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie: "Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowoprojektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:

1) dla obiektów handlowych – 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

2) dla obiektów usługowych i przemysłowych – 1 miejsce na 150m² powierzchni użytkowej,

3) dla biur i administracji – 1 miejsce na 150m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

4) dla gastronomii – 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

5) zabudowy mieszkaniowej, min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

2. w § 12 ust. 5 skreśla się punkty: 4, 5, 6, 7 i 8,

3. w § 14 ust 1 skreśla się literę c,

4. w § 14 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: "Wschodnia część terenu sołectwa Gruszka objęta jest obszarem Natura 2000 Ostoja Barcza PLH260025, w stosunku do którego zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3) pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami."

5. w § 23 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: "w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² przy min. szerokości elewacji frontowej działki 16,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów".

6. w § 23 ust. 3 skreśla się pkt. 2, 7, 8, 9.

7. w § 23 ust. 3 pkt. 5 skreśla się słowo: "symetryczne".

8. w § 24 ust. 2 w pkt. 7 dopisuje się brzmienie: "w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydzielenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni min. 500m² przy szerokości frontu działki min. 16,0m".

9. w § 24 ust. 3 skreśla się punkty: 2, 8, 9 i 10.

10. § 26 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu do najwyższego punktu budynku,
- 2) dachy nowo budowanych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 400, dopuszcza się również dachy płaskie,
- 3) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 4) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 5) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym i uskokowym,
- 6) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

11. § 27 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

- a) wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu do najwyższego punktu budynku.
- b) dachy nowo budowanych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 400, dopuszcza się również dachy płaskie,
- c) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym i uskokowym,
- d) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

12. w § 27 ust. 3 pkt 6 zmienia się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na "min. 10%".

13. w § 27 ust. 3 dodaje się punkt 8 w brzmieniu: "w terenie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę KD-S1 a linią zabudowy w terenie TS dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów budowlanych oraz portierni, lokalizacja tych obiektów zgodnie z przepisami o drogach publicznych".

14. w § 28 ust. 3 skreśla się pkt: 7, 8, 9,

1)w § 28 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 400,

15. § 33 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: "linia zabudowy nie mniej niż 100,0m dla budynków mieszkalnych i nie mniej niż 40,0 m dla budynków niemieszkalnych licząc od granicy pasa drogowego".

16. w § 41 ust. 2 pkt.2 skreśla się nazwę oczyszczalni w Bartkowie i zastępuje się nazwą "oczyszczalni Barcza".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 13 czerwca 2011 r.

Gruszka zm planu rysunek

Zalacznik1.JPG

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 13 czerwca 2011 r.

Zał Nr 2 Gruszka

Zalacznik2.doc

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 13 czerwca 2011 r.

Zał nr 3 Gruszka

Zalacznik3.doc