

ZARZĄDZENIE NR 11/2010
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 10 lutego 2010 r.

w sprawie aktualizacji planu wykorzystania gminnego zasobu stanowiącego własność gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami) w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się aktualizacji planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Zagnańsk poprzez:

A. dopisanie do zestawienia nieruchomości zasobu Gminy Zagnańsk niżej wymienionych nieruchomości w:

▪ **Pozycji 1 obręb Bartków:**

- działki 47/1, 51/1 o pow. 0,0093 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod poszerzenie drogi 750, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.

▪ **Pozycji 4 obręb Gruszka**

- działki Nr 638/3 o pow. 0,0007 ha, Nr 644/1 o pow. 0,0066 ha, Nr 653/1 o pow. 0,0068 ha, Nr 647/1 o pow. 0,0072 ha, udział 1/1 w działce 641/3 o pow. 0,0062 ha rodzaj nieruchomości - grunt pod drogę dojazdową, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
- działki Nr 1413 o pow. 0,0064 ha, rodzaj nieruchomości - grunt rolny (zalewowy), forma gospodarowania - w zasobie
- działki Nr 237/1 o pow. 0,0013 ha, Nr 237/3 o pow. 0,0512 ha, Nr 1431/3 o pow. 0,0268 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.

▪ **Pozycji 5 obręb Jaworze**

- działki Nr 333/12 o pow. 0,0293 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi w MPZP, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.

▪ **Pozycji 6 obręb Jasiów**

- działki Nr 315/5 o pow. 0,0104 ha, Nr 315/9 o pow. 0,0042 ha, Nr 400/1 o pow. 0,0044 ha, Nr 400/4 o pow. 0,0044 ha, 316/5 o pow. 0,0103 ha, 316/9 o pow.0,0041 ha, Nr 401/1 o pow. 0,0043 ha, 401/4 o pow. 0,0042 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
- Nr 450 o pow. 0,0025 ha, Nr 452 o pow. 0,0140 ha rodzaj nieruchomości - grunt pod zbiornik wodny „Lipice”, forma gospodarowania - w zasobie.

▪ **Pozycji 8 obręb Kaniów**

- działki Nr 814/9 o pow. 0,0138 ha, Nr 814/10 o pow. 0,0130 ha - rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi w MPZP, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.

- **Pozycji 9 obręb Kołomań**
 - działki Nr 704/7 o pow. 0,0171 ha, - rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi w MPZP, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
- **Pozycji 10 obręb Samsonów**
 - działki Nr 774/7 o pow. 0,0022 ha, Nr 879/1 o pow. 0,0070 ha, Nr 817/1 o pow. 0,0053 ha - rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi w MPZP, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
 - działka Nr 158 o pow. 0,8800 ha, - rodzaj nieruchomości - rolno- leśna, forma gospodarowania - w zasobie.
 - działki Nr 1233/18 o pow. 0,0385 ha, Nr 1233/17 o pow. 0,0357 ha, Nr 1233/12 o pow. 0,0240 ha, Nr 1233/13 o pow. 0,0111 ha, Nr 1233/14 o pow. 0,0150 ha, Nr 1233/11 o pow. 0,0236 ha, Nr 1233/19 o pow. 0,4204 ha - rodzaj nieruchomości - zabudowana, forma gospodarowania - w zasobie.
 - działka Nr 1702/15 o pow. 0,6028 ha, Nr 1702/16 o pow. 6,5623 ha, 1702/17 o pow. 0,3778 ha, 1702/18 o pow. 6,1845 ha, Nr 1702/21 o pow. 0,1971 ha, Nr 1702/22 o pow. 0,1456 ha, Nr 1702/23 o pow. 0,1345 ha, Nr 1702/24 o pow. 0,1394 ha, Nr 1702/25 o pow. 0,1551 ha, Nr 1702/26 o pow. 0,1049 ha, Nr 1702/27 o pow. 0,0969 ha, Nr 1702/28 o pow. 0,1825 ha, Nr 1702/29 o pow. 0,1457 ha, Nr 1702/30 o pow. 0,1435 ha, Nr 1702/31 o pow. 0,1505 ha, Nr 1702/32 o pow. 0,1379 ha, Nr 1702/33 o pow. 0,2728 ha, Nr 1702/34 o pow. 0,2729 ha, Nr 1702/35 o pow. 0,3255 ha, Nr 1702/36 o pow. 0,1747 ha, Nr 1702/37 o pow. 0,1583 ha, Nr 1702/38 o pow. 0,1565 ha, Nr 1702/39 o pow. 0,1677 ha, Nr 1702/40 o pow. 0,1522 ha, Nr 1702/41 o pow. 0,1286 ha, o Nr 1702/42 o pow. 0,1833 ha, Nr 1702/43 o pow. 0,2122 ha, Nr 1702/44 o pow. 0,1794 ha, Nr 1702/45 o pow. 0,1621 ha, Nr 1702/46 o pow. 0,1541 ha, Nr 1702/47 o pow. 0,1420 ha, Nr 1702/48 o pow. 0,1271 ha, Nr 1702/49 o pow. 0,1509 ha, - Nr 1702/50 o pow. 0,5545 ha, Nr 1702/51 o pow. 0,7597 ha, rodzaj nieruchomości - niezabudowana, forma gospodarowania - w zasobie.
 - działki Nr 2301/1 o pow. 0,2102 ha, Nr 2301/2 o pow. 0,1152 ha - rodzaj nieruchomości - droga gminna, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
- **Pozycji 11 obręb Szalas**
 - działki Nr 392/1 o pow. 0,0430 ha, - rodzaj nieruchomości - zabudowana (pomnik martyrologii), forma gospodarowania - w zasobie.
- **Pozycji 12 obręb Tumlin**
 - działki Nr 99 o pow. 0,7900 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod pompownie ścieków, forma gospodarowania - w zasobie.
 - działki Nr 753/3 o pow. 0,0091 ha, Nr 754/9 o pow. 0,0085 ha, Nr 754/6 o pow. 0,0085 ha, Nr 552/2 o pow. 0,0100 ha, Nr 534/4 o pow. 0,0158 ha, Nr 540/2 o pow. 0,0153 ha, Nr 556/2 o pow. 0,0211 ha, Nr 537/2 o pow. 0,0085 ha, Nr 538/2 o pow. 0,0071 ha, Nr 553/2 o pow. 0,0098 ha, Nr 535/4 o pow. 0,0146 ha, Nr 533/2 o pow. 0,0164 ha, Nr 803/10 o pow. 0,0298 ha, Nr 549/2 o pow. 0,0026 ha, Nr 548/2 o pow. 0,0190 ha, Nr 536/2 o pow. 0,0148 ha, Nr 541/2 o pow. 0,0162 ha, Nr 547/2 o pow. 0,0185 ha, Nr 550/2 o pow. 0,0108 ha, Nr 557/4 o pow. 0,0057 ha, Nr 551/2 o pow. 0,0060 ha, Nr 555/2 o pow. 0,0211 ha, Nr 554/2 o pow. 0,0202 ha, Nr 615/6 o pow. 0,0088 ha, Nr 539/2 o pow. 0,0163 ha, Nr 616/4 o pow. 0,0306 - rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy,
- **Pozycji 13 obręb Umer**
 - działki Nr 201/1 o pow. 0,0212 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod pompownie ścieków, forma gospodarowania - w zasobie.

▪ **Pozycji 14 obręb Zachełmie**

- działki Nr 72 o pow. 0,0200 ha, rodzaj nieruchomości - grunt rolny, forma gospodarowania - w zasobie.
- działki Nr 322/5 o pow. 0,0240 ha, Nr 323/6 o pow. 0,0267 ha, Nr 322/7 o pow. 0,1772 ha, Nr 322/10 o pow. 0,0444 ha, - rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
- Nr 323/2 o pow. 0,8145 ha, Nr 322/2 o pow. 0,3172 ha, Nr 322/4 o pow. 0,0892 ha, Nr 3226/2 o pow. 0,1742 ha, Nr 323/3 o pow. 0,4594 ha, Nr 323/4 o pow. 0,0410 ha, Nr 323/7 o pow. 0,1965ha, Nr 323/5 o pow. 0,0909 ha, Nr 322/8 o pow. 0,0349 ha, Nr 322/11 o pow. 0,0641 ha, Nr 322/12 o pow. 0,0639 ha, 323/8 o pow. 0,0029 ha, Nr 323/10 o pow. 0,2597 ha, Nr 323/11 o pow. 0,0972 ha, Nr 323/12 o pow. 0,0,993 ha, - rodzaj nieruchomości - grunt pod budownictwo jednorodzinne, forma gospodarowania - w zasobie.
- Nr 323/9 o pow. 0,1968 ha, Nr 322/8 o pow. 0,0349 ha, - rodzaj nieruchomości - grunt pod pompownie ścieków, forma gospodarowania - w zasobie.

▪ **Pozycji 15 obręb Zagnańsk**

- działki Nr 306/1o pow. 0,0027 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod poszerzenie ulicy Piaskowej, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy,
- działki Nr 120/3 o pow. 0,0143 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogę dojazdową, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy,
- działki Nr 451 o pow. 0,2600 ha, 419 o pow. 0,2600ha, 592 o pow.0,1900 ha rodzaj nieruchomości - grunt pod drogą gminną, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy,
- działki Nr 374/29 o pow. 0,1300 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod poszerzenie parkingu, forma gospodarowania - w zasobie,
- działki Nr 801/3 o pow. 0,0561 ha, Nr 803/2 o pow. 0,0140 ha, Nr 801/2 o pow. 0,0747 ha rodzaj nieruchomości - grunt pod poszerzenie drogi wewnętrznej, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy,
- działki Nr 302/3 o pow. 0,2456 ha, Nr 302/4 o pow. 0,0863 ha Nr 302/5 o pow. 0,0880 ha, Nr 302/6 o pow. 0,1950 ha Nr 302/7 o pow. 0,1651 ha, Nr 302/8 o pow. 0,1181ha, Nr 302/9 o pow. 0,1158 ha, Nr 302/10 o pow. 0,1058 ha, Nr 302/11 o pow. 0,1307 ha, Nr 302/12 o pow. 0,1450 ha, Nr 302/13 o pow. 0,1859 ha, Nr 302/14 o pow. 0,0216 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod budownictwo jednorodzinne, forma gospodarowania - w zasobie,

B. wykreślenie z zestawienia nieruchomości zasobu Gminy Zagnańsk niżej wymienionych nieruchomości w:

▪ **Pozycji 4 obręb Gruszka**

- działki Nr 639 o pow. 0,0600 ha, Nr 640 o pow. 0,0600 ha, Nr 641/4 o pow. 0,1517 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod oczyszczalnie ścieków i drogę dojazdową do oczyszczalni, forma gospodarowania - w zasobie,

▪ **Pozycji 10 obręb Samsonów**

- działki Nr 1233/8 o pow. 0,0752 ha, Nr 1233/6 o pow. 0,0501 ha, Nr 1233/16 o pow. 0,4440 ha, Nr 2301 o pow. 0,2500 ha, Nr 1702/14 o pow. 7.1651 ha, Nr 1702/15 o pow. 0,6028 ha, Nr 1702/16 o pow. 6,5623 ha, Nr 1702/17 o pow. 0,3778 ha, Nr 1702/18 o pow. 6,1845 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod zabudowę mieszkaniową, forma gospodarowania - w zasobie,

▪ **Pozycji 14 obręb Zachełmie**

- działki Nr 322/2 o pow. 0,6028 ha, Nr 323/2 o pow. 0,8145 ha, Nr 322/3 o pow. 0,3172ha, Nr 322/4 o pow. 0,0892 ha, Nr 322/6 o pow. 0,1724 ha, Nr 323/3 o pow.

0,4594ha, Nr 323/4 o pow. 0,0410ha, Nr 323/7 o pow. 0,1965 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod zabudowę mieszkaniową, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy

▪ **Pozycji 15 obręb Zagnańsk**

- działki Nr 302/2 o pow. 1,6156 ha, rodzaj nieruchomości - grunt zabudowany, forma gospodarowania - w zasobie.
- działki Nr 877 o pow. 0,2000 ha, Nr 885 o pow. 0,3800 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogą gminną, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
- udziału 1/4 w działce Nr 474/10 o powierzchni ogólnej 0,2908ha, rodzaj nieruchomości - grunt zabudowany, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy
- udziału 1/4 w działce Nr 474/11 o powierzchni ogólnej 0,2603ha, rodzaj nieruchomości - grunt zabudowany, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy
- udziału 2/4 w działce Nr 474/8 o powierzchni ogólnej 0,2300ha, rodzaj nieruchomości - grunt zabudowany, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy,
- działki Nr 474/7 o pow. 0,1600 ha, rodzaj nieruchomości - grunt zabudowany, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.
- działki Nr 1702/15 o pow. 0,6028 ha, Nr 1702/16 o pow. 0,6,5623 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod zabudowę mieszkaniową, forma gospodarowania - w bezpośrednim zarządzie gminy.

C. dopisanie w pozycji planowana sprzedaż nieruchomości w 2010 roku następujących pozycji w:

Pozycji 2 - opis nieruchomości - niezabudowane położone na Osiedlu Wrzosa - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 5.000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 753.000,00 zł

Pozycji 3 - opis nieruchomości - niezabudowane położone w Samsonowie - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 10.600,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 1 097 600,00 zł

Pozycji 4 - opis nieruchomości - niezabudowane położone w Zagnańsku - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 4.000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 500 000,00 zł

Pozycji 5 - opis nieruchomości - zabudowane położone w Zagnańsku - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 4.000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 70.000,00 zł

Pozycja 6 - opis nieruchomości - niezabudowane położone w obrębie Zachełmie - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 5.000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 50.000,00 zł.

E. dopisanie w pozycji planowana dzierżawa nieruchomości w 2010 roku :

Pozycji 2. - opis nieruchomości - Sołectwo Belno nieruchomość z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, planowane wydatki związane

z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu w prasie -100,00 zł.

Pozycji 3. - opis nieruchomości – Sołectwo Długosław część terenu po byłej szkole podstawowej – pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie -500,00 zł.

Pozycji 4. - opis nieruchomości – Sołectwo Szalas nieruchomość z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie -500,00 zł.

Pozycji 5. - opis nieruchomości – Sołectwo Samsonów – 967/1, 967/3 pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie - 500,00 zł.

Pozycji 6. - opis nieruchomości – Sołectwo Umer działka 211/1 tzw. kowalka przy drodze wojewódzkiej - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie -500,00 zł.

Pozycji 7. - opis nieruchomości – Sołectwo Zagnańsk - część działki Nr 397/6 pod garaż samochodowy - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu w prasie -100,00 zł.

Pozycji 8. - opis nieruchomości – Sołectwo Zagnańsk - część działki 374/29 z przeznaczeniem pod punkt sprzedaży zniczy i asortymentu związanego z handlem przyręczym - czasookres trwania dzierżawy - do 15 lat, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia i wykazu w prasie - 500,00zł.

F. W pozycji planowane użyczenie nieruchomości w 2010 roku wykreślenie zapisu: nie planuje się oddawać nieruchomości w najem i dopisanie:

pozycji 1. opis nieruchomości – Pod oczyszczalnią ścieków w „Barczy” - obręb Gruszka - czasookres trwania użyczenia - na czas przynależności Gminy Zagnańsk do Międzygminnego Związku Komunalnego w Kielcach

pozycji 2. opis nieruchomości – Pod pompownią ścieków w Samsonowie -Piechotne” - czasookres trwania użyczenia - na czas przynależności Gminy Zagnańsk do Międzygminnego Związku Komunalnego w Kielcach.

G. wykreślenie z pozycji planowane nabycie nieruchomości w 2010 roku, - planowane wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu – kwoty 150 000,00 zł i wpisanie kwoty 294 000,00 zł

H. wykreślenie z pozycji 1 planowane wpływy z opłat nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w 2010 roku - planowane wpłaty uzyskane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – kwoty 6 500,00 zł i wpisanie kwoty 5 159,56 zł

I. wykreślenie z pozycji planowana aktualizacja opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w 2010 roku – zapisu - nie planuje się aktualizacji i dopisanie – opis nieruchomości: Bartków - 259/3 –Masarnia, Bartków - 259/4 – Masarnia, Bartków - 259/6 - Masarnia, Bartków - 259/7 - Masarnia, Tumlin - 613/3 - działka letniskowa, Tumlin - 613/4 - działka letniskowa, Tumlin - 613/6 - działka letniskowa, Tumlin - 613/7 - działka letniskowa, planowane wydatki związane z aktualizacją nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – 6 100,00 zł


§ 2

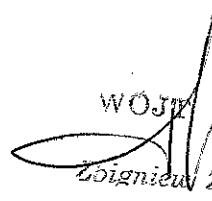
Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała : Z. Moćko

RADCA PRAWNY

Danuta Maciejowska-Paluch

WOJEWÓDZKI ZWIĄZOK GMIN

Zbigniew Zagdański