

Zarządzenie Nr 7/2010
Wójta Gminy Zagnańsk
z dnia 22. stycznia 2010 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zagnańsk.

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 13 ust.1 art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) zarządzam co następuje:

§1

1. Ustalić stawki czynszu netto za dzierżawę, najem oraz użytkowanie 1m² gruntu stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Podatek VAT będzie określony każdorazowo w zawieranych umowach w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem celu i lokalizacji przedmiotu dzierżawy, najmu lub użytkowania.

§2

1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia, określona została w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.
2. W przypadku, gdy w załączniku 1 niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie dzierżawionego, najmowanego lub użytkowanego gruntu, stawki czynszu ustala się według indywidualnej umowy.
3. W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone przez Wójta Gminy na wniosek dzierżawców, najemców lub użytkowników.

§3

1. W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniem stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.
2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw na okres do 3 lat, powyżej 3 lat oraz na czas nieokreślony.

§4

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Zagnańsk opłatę z tego tytułu, ustala się w dwukrotnej wysokości

stawki czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Oplatę, o której mowa w § 4 pkt 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Zagnańsk.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub użytkownikiem w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w § 4 pkt 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§5

1. Stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej rewaloryzacji w oparciu o określony w procencie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Rewaloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

WÓJT GMINY

Zbigniew Zagnański

RADCA PRAWNY

Wioletta Maciejewska-Paluch

Stawki netto czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie z przeznaczeniem pod:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu w zł	Płatność czynszu
1.	Grunty pod obiektami handlowymi, usługowymi lub przemysłowymi nie wybudowanymi ze środków Gminy Zagnańsk,	60,00	rocznie
2.	Grunt zabudowany garażem nie będącym własnością gminy,	17,00	rocznie
3.	Place pod kontenery na odpady komunalne,	2,50	rocznie
4.	Grunty przeznaczone na cele, magazynowe, place składowe,	2,50	rocznie
5.	Drogi dojazdowe lub tymczasowe drogi dojazdowe,	2,00	rocznie
6.	Parkingi, place parkingowe,	2,00	rocznie
7.	Grunty z przeznaczeniem pod urządzenia i obsługę obiektów infrastruktury technicznej,	10,00	rocznie
9.	Grunty udostępniane z przeznaczeniem na zaplecza budowy,	1,50	rocznie
10.	Tablice reklamowe, tablice kierunkowe, pylony cenowe, telebimy,	70,00	rocznie
11.	Ogródki piwne, altanki,	2,50	rocznie
12.	Tereny zielone przy obiektach handlowych,	2,50	rocznie
13.	Ogródki przydomowe i zieleń,	0,01	rocznie
14.	Hodowle zwierząt,	0,01	rocznie
15.	Sadownictwo,		
16.	Grunty pod użytkowanie rolnicze,	0,05	rocznie
17.	Działalność użyteczności społecznej – niekomercyjnej,		
18.	Widowiska, imprezy sportowe, koncerty, wesole miasteczka, cyrk,	150,00	za dobę

W przypadku wydzierżawienia dodatkowej powierzchni niezabudowanej części działki stosuje się odpowiednio stawki zgodnie z wykorzystaniem terenu

WÓJT GMINY
Zbigniew Zagnański