

UCHWAŁA NR. 109.../2009  
RADA GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 27 listopada 2009r.

w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia porozumienia z Wodociągami Kieleckimi dotyczącego projektu: „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. e) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1.

1. Upoważnia się Wójta Gminy do zawarcia porozumienia z Wodociągami Kieleckimi dotyczącego inwestycji zgłoszonych do projektu pn: „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”
2. Porozumienie ustala zasady współdziałania i określenia obowiązki stron w trakcie przygotowania i realizacji projektu w celu zapewnienia powodzenia i bezpieczeństwa wykorzystania środków finansowych Funduszu Spójności dla realizacji inwestycji objętych w/w projektem.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest porozumienie.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
Justyna Ślewa

Przygotował G. Milcarz

RADCA PRAWNY

Donata Maciejewska-Paluch

wg mojej opinii  
przebieganie porządku  
wymaga z tym zgodności

## **POROZUMIENIE**

**którego celem jest współdziałanie w realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pt. „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”.**

zawarte w dniu 27 listopada 2009r pomiędzy Gminą Zagnańsk, zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez Zbigniewa Zagdańskiego - Wójta Gminy Zagnańsk

a

Spółką z o.o. „Wodociągi Kieleckie” zwaną **Spółką** reprezentowaną przez Henryka Milcarza - Prezesa Zarządu

Mając na uwadze, że:

1. **Projekt inwestycyjny pn.: „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”, planowany na lata 2007-2013 został umieszczony na liście projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 – lista podstawowa – Priorytet I Gospodarka wodno-ściekowa**
2. **Uchwała nr 11/2006 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z o. o. „Wodociągi Kieleckie” z dnia 9 listopada 2006 roku, w której Zgromadzenie wspólników umocowało Spółkę „Wodociągi Kieleckie” do wykonywania czynności wynikających z pełnienia funkcji Beneficjenta Końcowego dla Projektu „ Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”, a w szczególności do rozporządzania prawem lub zaciągania zobowiązań,**

strony uzgadniają, co następuje:

### **§ 1.**

#### **Przedmiot porozumienia**

1. **Przedmiotem porozumienia jest ustalenie zasad współdziałania i określenie obowiązków stron w trakcie przygotowania i realizacji Projektu „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”, w celu zapewnienia powodzenia i bezpieczeństwa wykorzystania środków finansowych Funduszu Spójności dla realizacji inwestycji objętych przedmiotowym Projektem.**
2. **Porozumienie określa prawa, zasady współpracy oraz zobowiązania do wzajemnej pomocy stron biorących udział w przedsięwzięciu.**

### **§ 2.**

#### **Ogólne zasady finansowania Projektu**

1. **Projekt „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” finansowany będzie ze środków własnych Spółki oraz ze środków pomocowych z Funduszu Spójności.**

### **§ 3.**

#### **Obowiązki i prawa Stron**

- I. **Do obowiązków Gminy wynikających z realizacji Porozumienia należy:**

1/ zapewnienie opracowania i sfinansowanie dokumentacji inwestycji na terenie Gminy wchodzących w skład Projektu „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”

a/ W skład opracowanej i sfinansowanej dokumentacji wchodzi:

- dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy inwestorskie

b/ Opracowane dokumentacje będą podstawą opisu przedmiotu zamówienia publicznego i muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie – Prawo zamówień publicznych i rozporządzeniach z nią związanych oraz wytycznym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Ministerstwa Środowiska i Komisji Europejskiej

- i) Dokumentacje projektowe winny być opracowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z powyższym dokumentacje projektowe winny się składać z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ii) Należy sporządzić szczegółowe kosztorysy inwestorskie. Kosztorys inwestorski należy sporządzić na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- iii) Przekazywane do Spółki dokumentacje projektowe muszą zawierać oświadczenie w zakresie kompletności dokumentacji projektowej zgodnie z przepisem art. 638 K.C. i art. 556 K.C. oraz oświadczenie określone w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane.
- iv) Przekazana do Spółki „Wodociągi Kieleckie” dokumentacja powinna być sprawdzona i uzgodniona zgodnie z przepisami prawa budowlanego – art. 20 ust. 2 przez osobę uprawnioną.
- v) Dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy przekazać w ilości 4 egz. w wersji klasycznej + 1 egz. w wersji elektronicznej, natomiast kosztorys inwestorski w ilości 1 egz. w wersji klasycznej +1 egz. w wersji elektronicznej.
- vi) Opracowana przez Gminę dokumentacja zostanie przekazana do Spółki protokołem przekazania i odbioru z równoczesnym przekazaniem praw autorskich do dokumentacji.

- vii) Spółka po przyjęciu od Gminy dokumentacji projektowej nabywa prawa autorskie do dokumentacji projektowej (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Przekazane wraz z dokumentacją prawa autorskie obejmują:
- wykorzystanie w całości lub części dokumentacji oraz dokonywanie zmian w dokumentacji
  - utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono
  - rozpowszechnianie dokumentacji poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 2/ Gmina uzyska wszystkie wymagane zgody właścicieli terenu w celu uzyskania pozwoleń na budowę na poszczególne zadania inwestycyjne ujęte w ramach Projektu „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” na terenie Gminy.
- 3/ Gmina dokona wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem tytułu prawnego do terenu objętego inwestycją na terenie Gminy w ramach Projektu „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” na czas budowy oraz użytkowania urządzeń w tym ewentualny wykup nieruchomości ze środków Spółki i ustanowienie służebności gruntowych oraz przekaze:
- a/ stosowne dokumenty potwierdzające te prawa wraz z ich cesją do Spółki
  - b/ bezwarunkowe zgody właścicieli nieruchomości znajdujących się na trasie sieci wod.-kan. na wykonanie robót budowlanych oraz użytkowanie urządzeń na terenie ich nieruchomości gruntowych
- 4/ Gmina przekaze Spółce cesje umów zawartych z właścicielami terenów zajmowanych przez sieci i obiekty towarzyszące, np.: PKP, Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Nadleśnictwem, itd.
- 5/ Dokumentacja projektowa dla potrzeb realizacji zadań rzeczowych, objętych Projektem na terenie Gminy, przygotowana i sfinansowana przez Gminę, zostanie przekazana Spółce nieodpłatnie.
- 6/ Gmina zapewni włączenia odprowadzanych ścieków przez mieszkańców Gminy do wykonanej sieci kanalizacyjnej, co zapewni osiągnięcie efektu ekologicznego, który jest warunkiem otrzymania dofinansowania z Funduszu Spójności.
- II. Uzgodniono, że wymienione w ust. I czynności będą wykonane w następujących terminach:- pkt 1/ - przekazanie dokumentacji projektowej do 31.12. 2009 r., pkt 2/ 3 i 4/ do 31.12.2009 r
- III. Spółka jako Beneficjent Końcowy dla Projektu „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” zapewni:

1. Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej wraz z wnioskiem do Komisji Europejskiej dla Projektu pn.: „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej.”
2. Przygotowanie i przeprowadzenie procedur przetargowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Ministerstwa Środowiska, Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Komisji Europejskiej.
3. Zawieranie umów z wykonawcami kontraktów na usługi i roboty budowlane,
4. Powołanie Inżyniera Kontraktu,
5. Pełną obsługę inwestorską dla zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach Projektu, w tym nadzór nad prawidłową i terminową realizacją robót,
6. Sprawozdawczość i monitoring zgodnie z zasadami ustalonymi przez instytucje odpowiedzialne za realizację Projektu – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Ministerstwo Środowiska, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Komisję Europejską.
7. Odbiór wykonanych robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
8. Rozliczenie wykonanych kontraktów wraz z określeniem kwalifikowalności kosztów,
9. Sfinansowania Projektu p.n. „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”.
10. Przekazywanie Gminie okresowej informacji o przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych na terenie Gminy i stanie zaawansowania Projektu.

#### **§ 4.**

1. Spółka dołoży starań o zmianę harmonogramu realizacji Projektu w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Gminy wystąpi opóźnienie w realizacji zobowiązań Gminy wynikających z niniejszego porozumienia.
2. Spółka upoważnia Gminę do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości znajdujących się na trasie sieci wod.- kan. na wykonanie robót budowlanych oraz użytkowanie urządzeń na terenie ich nieruchomości.
3. Spółka wystąpi o przeniesienie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na poszczególne zadania inwestycyjne
4. Spółka wystąpi o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę na pozostałe zadania inwestycyjne.

#### **§ 5.**

##### **Ustalenia dodatkowe**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Gminę swoich zobowiązań określonych niniejszym Porozumieniem wszelkie wynikające z tego tytułu skutki ponosi Gmina.

**§ 6.**  
**Postanowienia końcowe**

- 1/ Strony zobowiązują się do dołożenia najwyższej staranności w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu Porozumienia.
- 2/ Gmina zobowiązuje się do udzielenia poręczeń w celu uzyskania pożyczek i kredytów niezbędnych do realizacji Projektu.

**§ 7.**

Strony ustalają, że porozumienie zostaje zawarte na czas realizacji Projektu tj. lata **2007-2013** i na okres spłaty zobowiązań finansowych zaciągniętych przez Spółkę w związku realizacją Projektu.

**§ 8.**

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o.:

.....

Gmina Zagnańsk:

.....